**SPRAWOZDANIE**

**z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej**

**w Grodzisku Wlkp. za 2017r.**

W roku 2017 w składzie Rady Nadzorczej nie nastąpiły żadne zmiany, a zatem działała ona w następującym składzie i kształcie

Przewodniczący RN Adrian Nowak

Z-ca przewodniczącego RN Krzysztof Gruch

Sekretarz RN Mirella Jany

Komisja Rewizyjna

Przewodniczący komisji Mieczysław Kałek

Członek komisji Piotr Przybylak

Członek komisji Ireneusz Szade

Komisja Osiedlowa

Przewodniczący komisji Andrzej Górny

Członek komisji Renata Bosacka

Członek komisji Paweł Lubik

W okresie sprawozdawczym odbyły się 2 posiedzenia prezydium oraz 6 posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej .

Podjęto 8 uchwał niezbędnych dla prawidłowego i niezakłóconego funkcjonowania całości Spółdzielni a mianowicie :

* Uchwała dot. oceny realizacji planów gospodarczych za rok 2016
* Zatwierdzenia planów gospodarczych na rok 2018
* Zatwierdzenia planowanego kosztu budowy 1m2 p.u. mieszkań

ul. Winna 33

* Zatwierdzenie wysokości stawek będących składnikami opłat czynszowych i opłat za wynajem lokali użytkowych
* Zatwierdzenie korekt rzeczowego planu remontów
* Upoważnienie Zarządu do zakupu gruntów z przeznaczeniem na realizację budownictwa mieszkaniowego
* Upoważnienie Zarządu do wykorzystania środków funduszu remontowego w celu zabezpieczenia tzw. udziału własnego niezbędnego przy realizacji zadania pt. kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych .

Dokonano oceny pracy Rady Nadzorczej i jej statutowych komisji za rok 2016 oraz przyjęto plany pracy na rok 2017

Rada Nadzorczej w trakcie plenarnych posiedzeń dokonuje oceny projektów uchwał , realizacji planów gospodarczych , monitoruje stan zadłużenia z tytułu opłat czynszowych i za wynajem lokali użytkowych oraz działań podejmowanych w tej materii.

Zarząd Spółdzielni każdorazowo przedstawia Radzie Nadzorczej informację o bieżącej działalności .

Statutowe zadania Rady Nadzorczej realizowane są również poprzez działania Komisji Rewizyjnej i Komisji Osiedlowej a mianowicie :

* monitorowanie sprawozdań finansowych

* udział w postępowaniach przetargowych
* udział w okresowych przeglądach stanu technicznego budynków i

urządzeń osiedlowych

* opiniowanie planów prac remontowych .

Przyrost zasobów lokalowych jest ważnym czynnikiem racjonalnego kształtowania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi , pozwala minimalizować wzrost podwyżek opłat czynszowych oraz generować środki na wymianę lub zakupy sprzętu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania administracji i służb technicznych Spółdzielni .

Z przyczyn obiektywnych w roku 2017 nie udało się powiększyć stanu posiadania lokali mieszkalnych . Doprowadzono jednak do zakupu gruntów i otwarcia placu budowy co zaowocuje oddaniem do użytku nowych mieszkań już w roku 2018 oraz latach następnych .

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia elastyczne podchodzenie do realizacji planów rzeczowych np. w remontach. Pozwala to na racjonalne i efektywniejsze wykorzystanie dostępnych środków.

Zarząd i pozostałe służby spółdzielni wykonały w roku 2017 ogromną pracę czego efektami są : wznowienie inwestycji mieszkaniowych co najmniej na klika następnych lat oraz pozyskanie środków z funduszy Unii Europejskiej na duży program pt kompleksowa termomodernizacja budynków mieszkalnych .

Zarząd i wszystkie służby Spółdzielni to zespół fachowców z bogatym doświadczeniem zawodowym , dającym gwarancje wysokiego poziomu obsługi mieszkańców tak pod względem administracyjnym , jak i pod względem zabezpieczenia technicznego , remontowego , utrzymania ładu

i porządku na terenie osiedli. Solidność i terminowość prowadzonych

inwestycji , wysoki standard i niska cena budowanych mieszkań to znana

i zasłużona wizytówka naszej spółdzielni .

Spora lista osób gotowych podpisać umowę o budowę mieszkania jest dowodem , że renoma naszej Spółdzielni jest w pełni zasłużona .

W roku 2017 Spółdzielnia nasza obchodziła jubileusz 30 -lecia istnienia.

Z tej okazji odbyło się uroczyste posiedzenie Rady Nadzorczej z udziałem pracowników spółdzielni , zaproszonych przedstawicieli krajowych władz spółdzielczych , lokalnych władz samorządowych , obecnych i byłych działaczy spółdzielczych oraz firm od wielu lat współpracujących z naszą Spółdzielnią .

W trakcie uroczystości odznaczeniami resortowymi uhonorowano pracowników z wieloletnim stażem pracy w Spółdzielni oraz byłych i czynnych działaczy Spółdzielczych. Spółdzielnia również została uhonorowana przez spółdzielcze władze krajowe.

Była okazja pochwalić się naszym imponującym 30 letnim dorobkiem .

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej po przeprowadzeniu kontroli potwierdza, że Spółdzielnia w roku 2017 osiągnęła poprawne , dobre wyniki ekonomiczne.

Mając na uwadze powyższe , Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp. absolutorium za rok 2017.